

Comune di Grugliasco (Torino)

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.46 DEL 13/7/2020 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA GRAMSCI – CHIUSURA E DISPOSIZIONE DELL'EFFICACIA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON PROCEDIMENTO AVVIATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 63 DEL 28-11-2019 – SETTORE LAVORI PUBBLICI, DEMANIO E PATRIMONIO – AREA IMPIANTI, TRASPORTI, SICUREZZA E SERVIZI INFORMATIVI

Su relazione dell'Assessore alla cultura e Saperi

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 03/12/2015 si approvava il progetto preliminare per la riqualificazione dell'edificio sede della scuola secondaria di primo grado “A.Gramsci” per adibirla a nuova sede per le scuole primaria Ungaretti e dell'infanzia Don Milani, che prevedeva una serie di interventi sul fabbricato tra cui il miglioramento sismico delle strutture (raggiungimento di un indice di rischio sismico pari a 0,8 secondo la normativa vigente);
- questa Amministrazione ha candidato il progetto al Bando Regionale per la Programmazione Triennale 2018-2019-2020 Edilizia scolastica;
- requisito di ammissione al Bando era che il progetto di riqualificazione prevedesse l'adeguamento sismico dell'edificio, mediante il raggiungimento di un indice di rischio sismico pari a 1;
- con D.G.C. n° 184 del 7 giugno 2018 è stato approvato, in funzione di quanto richiesto dalla Regione Piemonte per gli aspetti legati alla vulnerabilità sismica, l'elaborato aggiornato A12 - (Relazione illustrativa) redatto dall'arch. Giancarlo Pavoni;
- il progetto è stato ammesso al finanziamento sull'annualità 2019;

Ciò premesso,

Considerato che:

- in fase di approfondimenti legati alla redazione del progetto definitivo è emerso che, anche a causa di modifiche normative, in realtà:
 - non è praticabile l'adeguamento della struttura esistente se non tramite introduzione di strutture aggiuntive dedicate all'assorbimento delle forze orizzontali generate dal sisma, con inserimento di pareti interne o controventi in acciaio esterni;
 - l'impatto sulla distribuzione architettonica sarebbe molto importante, vanificando in parte i ragionamenti e i presupposti alla base della progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
 - occorre, quindi, un cambio di strategia progettuale che non può costituire un aggiornamento di quello precedente;
 - i costi da sostenere lieviterebbero considerevolmente;

Rilevato che, alla luce di quanto esposto, non si è ritenuta più percorribile ed economicamente conveniente la strada della riqualificazione del fabbricato scolastico optando, a parità di costi finali, per la realizzazione di un nuovo fabbricato che consentirebbe di raggiungere i seguenti obiettivi:

- realizzazione conforme, fin dall'origine, alle più recenti normative antisismiche a vantaggio della sicurezza;
- realizzazione di un fabbricato con la massima efficienza energetica e il miglior clima interno, adottando tecnologie costruttive avanzate;
- ripensamento libero degli spazi a vantaggio dell'integrazione fra le esigenze distributive e didattiche per una scuola più moderna;
- riduzione degli spazi e delle conseguenti spese di gestione;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n° 180 del 1° luglio 2019 con la quale si è dato mandato agli uffici tecnici per l'avvio tempestivo di tutte le attività finalizzate alla redazione del progetto di demolizione della scuola;

Rilevato che con Determina Dirigenziale n° 575 del 25-07-2019 è stato affidato, in seguito all'indagine di mercato esperita, il servizio finalizzato alla progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di demolizione del fabbricato già sede della Scuola Secondaria di Primo grado Gramsci di via Leonardo da Vinci alla Società MCM Ingegneria S.r.l. con sede in Grugliasco – Via Vicolo Monti n° 8 – P.I.V.A. e C.F. 06755760011;

Rilevato che in data 18-10-2019 prot 45553 ed in data 19-11-2019 prot 50852 la società incaricata del servizio di progettazione ha provveduto ad inviare la documentazione progettuale dell'intervento di demolizione della ex scuola Gramsci, che si componeva dei seguenti elaborati :

1. 19229-E-ED-GN-RTC01_00 - Relazione generale;
2. G0S-19229-E-ED-GN-EEB01_00-G01 – Stima di massima;
3. G02 19229-E-ED-GN-FO01_00 - Documentazione fotografica;
4. D01 – 19229-E-ED-P-009_00 - Planimetria generale identificazione fabbricati da demolire – 1:500;
5. D02 19229-E-ED-P-010_00 - Demolizioni selettive piano interrato e piano terra – 1:200;
6. D03 19229-E-ED-P-011_00 - Demolizioni selettive piano primo e copertura – 1:200;
7. D04 19229-E-ED-P-012_00 - Demolizioni selettive – Sezioni e prospetti – 1:200;
8. D05 19229-E-ED-P-013_00 - Demolizione strutture lotto 1 e 2 – pianta piano terra, piano interrato e sezioni – 1:200;
9. D06 19229-E-ED-P-014_00 - Demolizione strutture lotto 1 e 2 – pianta piano primo e copertura -1:200;
10. D07 19229-E-ED-P-015_00 - Demolizione controllata strutture in aderenza al lotto 3 - pianta e sezioni – 1:200;
11. D08 19229-E-ED-P-016_00 - Demolizione strutture alloggio custode – pianta e sezione – 1:200;
12. D09 19229-E-ED-P-017_00 - Planimetria e sezioni scavi – 1:200;
13. R01 19229-E-ED-P-001_00 - Inquadramento urbanistico Varie;
14. R02 19229-E-ED-P-002_00 - Planimetria generale – 1:200;
15. R03 19229-E-ED-P-003_00 - Planimetria generale sottoservizi rilevati – 1:200;
16. R04 19229-E-ED-P-004_00 - Planimetria con richiami fotografici – 1:250;
17. R05 19229-E-ED-P-005_00 - Pianta piano interrato e piano terra – 1:200;
18. R06 19229-E-ED-P-006_00 - Pianta primo piano e copertura – 1:200;
19. R07 19229-E-ED-P-007_00 - Prospetti e sezioni – 1:200;
20. R08 19229-E-ED-P-008_00 - Pianta, sezioni e prospetti alloggio custode – 1:200;
21. C01 19229-E-ED-P-018_00 - Nuovo muro di tamponamento lotto 3 – pianta, sezioni e particolari costruttivi 1:50;
22. C02 19229-E-ED-P-019_00 - Nuovo muro di tamponamento lotto 3 – strutture in
23. carpenteria metallica -1:50;
24. C03 19229-E-ED-P-020_00 - Nuovo muro di tamponamento lotto 3 – strutture in c.a. 1:50;
25. C05 19229-E-ED-P-022_00 - Modifica rete fognatura bianca e nera – piante, sezioni e particolari costruttivi;

Considerato che a livello di piano regolatore generale comunale l'intervento di demolizione della scuola Gramsci non risultava conforme in quanto l'immobile risulta inserito nell'elenco degli edifici di interesse ambientale o architettonico sottoposti a salvaguardia ai sensi del comma 1, punto 2, articolo 24 della LR n.56 del 05.12.1977;

Rilevato che i competenti uffici comunali hanno predisposto apposita variante urbanistica finalizzata alla rimozione della salvaguardia ai sensi del comma 1, punto 2 dell'art. 24 della l.r.

56/1977 per l'esclusiva finalità di consentire di procedere alla demolizione della scuola "Gramsci" e la successiva ricostruzione di un nuovo edificio scolastico;

Accertato che come previsto dall'art. 17 bis, comma 8 della l.r. 56/1977, è stata inoltre predisposta, in accompagnamento agli elaborati della variante, la Relazione di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Rilevato che per ottenere la piena conformità urbanistica dell'intervento la variante semplificata del PRGC ai sensi del 2° comma dell'art. 19 del DPR 8-06-2001 n° 327 e s.m.e i. risultava composta dai seguenti elaborati :

- Relazione Illustrativa;
- Stralcio Carta normativa scale 1/2000 – 1/5000 - Stato attuale con individuazione dell'area interessata dalla variante;
- Stralcio Carta normativa scale 1/2000 – 1/5000 – Variante;
- Stralcio Norme di Attuazione – Stato attuale;
- Stralcio Norme di Attuazione – Variante;
- Relazione di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Accertato che per quanto concerne la disponibilità delle aree oggetto di intervento, gli immobili oggetto di intervento risultano interamente di proprietà pubblica;

Atteso che il progetto di demolizione della ex scuola Gramsci è stato esaminato in commissione consigliare Lavori Pubblici nella seduta del 25-11-2019;

Rilevato che con Delibera di Consiglio Comunale n° 63 del 28-11-2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa alla sola demolizione della ex scuola Gramsci ed è stata adottata la variante semplificata del PRGC ai sensi del 2° comma dell'art. 19 del DPR 8-06-2001 n° 327 e s.m.e i. composta dai seguenti elaborati :

- Relazione Illustrativa;
- Stralcio Carta normativa scale 1/2000 – 1/5000 - Stato attuale con individuazione dell'area interessata dalla variante;
- Stralcio Carta normativa scale 1/2000 – 1/5000 – Variante;
- Stralcio Norme di Attuazione – Stato attuale;
- Stralcio Norme di Attuazione – Variante;
- Relazione di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamata la comunicazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio – Organo Tecnico VAS, prot. 7851 del 17/02/2020, con cui veniva chiesto agli Enti di riferimento (Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte e Soprintendenza Archeologica) di esprimere il parere di competenza, entro il termine di 30 gg;

Dato atto che gli elaborati progettuali della Variante semplificata al PRG sono stati pubblicati sul sito informatico della Città di Grugliasco a decorrere dal 7/01/2020 per 30 giorni consecutivi, dando atto che tra il 22/01/2020 e il 5/02/2020 chiunque avrebbe potuto formulare osservazioni e proposte, nel pubblico interesse;

Visti:

- la Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (ns. prot. 13207/2020), in cui ritiene che, ferma restando la competenza comunale, la Variante possa essere esclusa dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica;
- il parere espresso da ARPA Piemonte, prot. 23386 del 16/03/2020 (ns. prot. 12862/2020), in cui ritiene che, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità, la Variante possa essere esclusa dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 326 del 13-05-2020 con la quale è stata disposta l'esclusione della Variante semplificata del PRGC ai sensi del 2° comma dell'art. 19 del DPR 8-06-2001 n° 327 e s.m.e i., dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Vista la Legge 7 agosto 1990 – n° 241 e s.m.e i. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
Visto l'art. 19 del D.P.R. N° 327/2001 e s.m.e i. “Testo unico in materia di espropriazioni di pubblica utilità”;

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Documento Unico di Programmazione - DUP 2020/2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/9/2019 n. 47 e la nota di aggiornamento approvata con Delibera di Consiglio Comunale del 18/12/2019 n. 76 esecutiva;

Richiamato il Bilancio di Previsione 2020/2022 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 18/12/2019, esecutiva;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 15/4/2020 di approvazione del PEG 2020/2022, esecutiva;

Tutto ciò premesso, il Sindaco propone affinché il

CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R I

- 1) Di dare atto che la variante urbanistica in oggetto non risulta soggetta a procedura di valutazione ambientale strategica così come riportato nella Determinazione Dirigenziale n° 326 del 13-05-2020;
- 2) Di dichiarare, per quanto su esposto l'efficacia della variante semplificata del PRGC ai sensi del 2° comma dell'art. 19 del DPR 8-06-2001 n° 327 e s.m.e i., adottata con Delibera di Consiglio Comunale n° 63 del 28-11-2019, e di dichiararne pertanto l'efficacia;
- 3) Di demandare agli uffici comunali, ognuno per la propria competenza, la predisposizione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine procedere con l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'immobile.